

Tilburg; 24 maart 2016

Aan Raros Bouw bv
Beste Jos, geachte heer Raaijmakers,

Op uw verzoek zal ik proberen een objectieve samenvatting te geven betreft uw werkzaamheden en contacten met Cinecitta beheer bv te Tilburg.

U bent gekozen als beste van de 4 aanbieders in een aanbesteding inzake de renovatie van Willem II straat 29 en Telexstraat 4 te Tilburg.

Het werk omvatte een grootscheepse operatie. De panden , uit 1876 en 1920, zijn volledig gestript en gerestaureerd. Werkzaamheden zijn aangevangen 1 mei 2012 en opgeleverd 1 juli 2014.

Totale inhoud van de diverse gebouwen zijn ongeveer 9000 m3.

U heeft een , in onze beleving, een zeer moeilijke restauratie op een voortreffelijke manier uitgevoerd.

Willem II straat 29 bestaat uit een herenhuis, met grote bioscoopzaal voor 176 bezoekers , een professionele keuken, bar restaurant van 200m2, kelders met toiletten en personeelsruimten. Ook zijn in dit gebouw kantoren en een balkonkamer (voor presentaties) gerealiseerd.

Telexstraat 4 bestaat uit Ruimte X, een multifunctionele ruimte van 120 m2 voor diverse doeleinden geschikt. Daarboven zijn twee kleine bioscoopzalen gerealiseerd met een projectiekamer. Uiteraard zijn er ook hier toiletvoorzieningen en een lift geplaatst.

Deze twee gebouwen zijn verbonden door een moderne gaanderij, uitgevoerd in staal en glas, als ook een fraaie tuin.

U heeft de volledige bouw, inclusief sloopwerkzaamheden, uitgevoerd. Ook de planning met de onderaannemers is vlekkeloos verlopen. Het is niet niks om ,loodgieter, klimaatbeheersing, elektricien, film specialist, interieurbouwer, keukenspecialist, vloerenleggers en allerlei andere onderaannemers, vlekkeloos met elkaar te laten werken.

U heeft blijk gegeven van doorzettingsvermogen en zeer oplossing gericht te kunnen werken. Niemand, van architect, constructeur tot en met bouwbegeleider en opdrachtgever, heeft diverse problemen van asbest tot instortingen kunnen voorzien. Achteraf moeten wij concluderen dat Raros bouw zich zeer professioneel en zelfs coulant heeft opgesteld. Ik heb u meerder malen verteld, dat zonder u deze bouw nooit tot een einde was gekomen.

Niet in de laatste plaats wil ik vermelden dat u met zeer veel gevoel voor detail en vakkundigheid de restauratie heeft uitgevoerd.

Het is daarom niet voor niets dat we tweede zijn geworden bij de uitreiking van de Gulden Feniks in 2015. Maar ja, wat wil men als het Mauritshuis als winnaar uit de bus komt.

Na de oplevering van de bouw, kunnen wij nu na bijna twee jaar concluderen, dat alle werkzaamheden ook goed zijn uitgevoerd. Tot op heden zijn wij nog niet geconfronteerd met gebreken.

Kortom. Chapeau.

Met vriendelijke groet,

Paul Vermee
Cinecitta beheer bv
0653130920-----p.vermee@freshideas.nl