

Rosmalen; 29 maart 2016

Raros Bouw bv
Geachte heer Raaijmakers, beste Jos,

Op uw verzoek hierbij een beoordeling van de werkzaamheden van Raros voor de 'verbouwing' van ons woonhuis aan de Vincent van Goghlaan 29 in Rosmalen.

De verbouwing is een groot project geworden waarbij het woonhuis grotendeels gestript is. Ons huis heeft ongeveer 400 m² oppervlak en een inhoud van 1300 m³. Zowel de buiten- als de binnenkant is volledig aangepakt. Buiten zijn nieuwe elementen aangebracht (o.a. een ingebouwde pizzaoven), zijn de gevels volledig geïsoleerd en zijn verouderde raampartijen en deuren vervangen door aluminium puien met triple beglazing. Binnen zijn de (meeste) muren blijven staan maar opnieuw afgewerkt, zijn de bestaande tegel- en laminaatvloeren heel gebleven en gerepareerd, zijn plafonds vervangen, is een volledig nieuwe elektrische bedrading aangebracht alsmede een uitgebreid datanetwerk, en zijn er verschillende loodgiet-werkzaamheden uitgevoerd. Uiteindelijk hebben we meer dan 500 K€ aan de verbouwing uitgegeven.

Van Aken Architecten (VAA) uit Eindhoven heeft Raros samen met twee andere partijen voorgesteld om de verbouwing uit te voeren. Het was al tijdens het introductiegesprek duidelijk dat we bij Raros aan het juiste adres waren: het voorstel was to the point, jij stelde de juiste vragen en dacht met ons mee op zoek naar oplossingen.

Vanaf het begin verliep onze samenwerking prima. Ook de afstemming met de VAA projectleider en de architecten (binnen- en buitenhuis) verliep soepel. Er waren verschillende onderaannemers betrokken en de coördinatie is in het algemeen goed verlopen. De afstemmingsproblemen zijn altijd vlot en correct opgelost. Niet alles verliep 100% volgens planning maar er werd altijd wel weer een oplossing voor gevonden. In de discussies met en tussen de verschillende partijen (onvermijdelijk in zo een project) hebben wij altijd het gevoel gehad dat Raros onze belangen voorop heeft gesteld.

We zijn ook voldoende technische problemen tegengekomen. Door vakkundigheid, doortastend optreden, doorzettingsvermogen en door niet tevreden te zijn met een halve oplossing zijn alle uitdagingen overwonnen. Ook details zijn niet vergeten.

Wij zijn zeer tevreden met het resultaat: we zijn de trotse eigenaren van een mooi en behaaglijk huis dat helemaal naar onze zin is en waarin we nog vele jaren hopen te wonen.

De ervaring met de verbouwing van ons woonhuis heeft er ook voor gezorgd dat we Raros ingeschakeld hebben bij het onderhoud van ons bedrijfsgebouw (Mapscape, Luchthavenweg 34, Eindhoven).

Met vriendelijke groet,

Henk Eemers & Jackie van Bossum

06 5086 9597